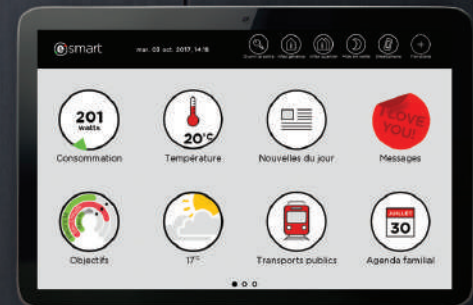


eSMART, solutions intelligentes et connectées pour les immeubles



www.myesmart.com



En dotant chaque appartement d'un tableau de bord communicant, la gestion de l'habitat se fait d'un simple clic, de chez soi ou à distance.

 **smart**
Pour un habitat durable et connecté

Pour un marché en mutation

Construire durable n'est aujourd'hui plus une option

Pour atteindre les nouveaux enjeux d'efficacité énergétique des bâtiments, il ne suffit plus de sophistiquer chacun des équipements du logement mais, au contraire, les interconnecter au bénéfice d'une gestion globale.

Rester connecté à sa maison

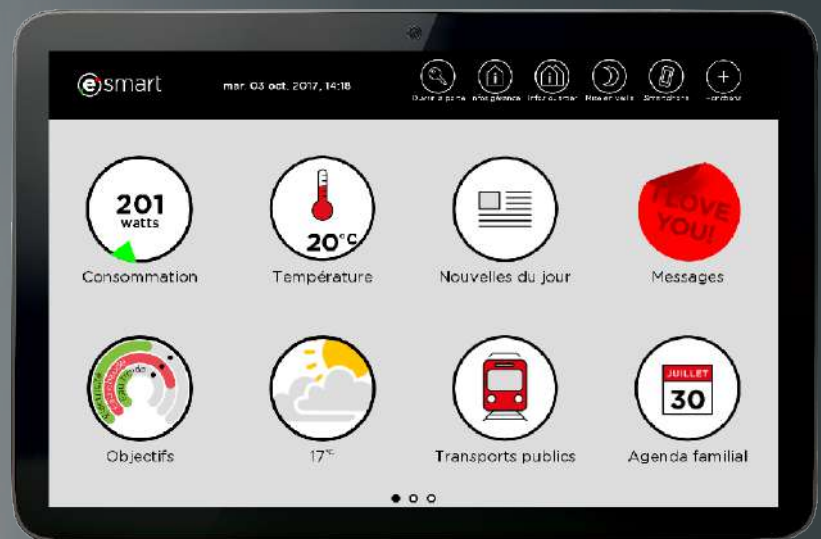
est une réponse aux modes de vie actuels. Le minimum de contraintes et de perte de temps, le maximum de confort et de sécurité pour l'occupant : un accès à distance à sa maison devient naturel pour gérer le quotidien.

Pour ces raisons, eSMART a pensé autrement l'habitat, il l'a pensé global, en le dotant d'une intelligence personnalisable, pour que l'utilisateur profite mieux de son logement, sans trop emprunter à la planète.

Différenciez vos projets

dès aujourd'hui en les équipant d'une solution adaptée et accessible.





eSMART invente le premier tableau de bord interactif et connecté de l'habitat

Un seul écran tactile interactif dans chaque appartement fait tout converger.

Il gère et permet un pilotage centralisé de tous les équipements essentiels de l'habitat, et plus si besoin

- > le vidéo portier,
- > la régulation des systèmes de chauffage,
- > les éclairages principaux,
- > mais aussi, si souhaité, les stores, les éclairages, les prises, etc.

Il sert de tableau de bord familial communicant

- > affichage et suivi de consommations d'énergies en temps réel et selon un historique,
- > services personnalisés pour la vie de quartier et la vie familiale.

Il permet d'accéder et de piloter toute la maison à distance depuis un smartphone.

Le parti pris d'une architecture simple qui optimise les coûts

Cette solution remplace les équipements habituels des logements et utilise une nouvelle technologie qui simplifie la mise en œuvre sans modifier l'installation électrique, de quoi apporter une valeur ajoutée réelle pour vos projets au meilleur coût.



L'attrait d'un écran tactile pour piloter tout l'appartement

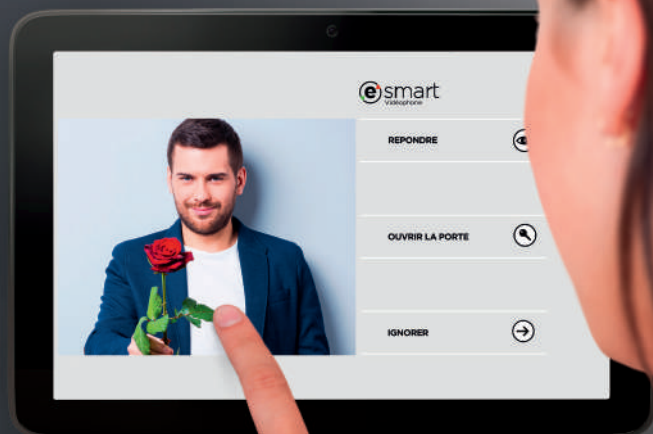
Une solution évolutive pour répondre aux désirs des acquéreurs les plus exigeants, sans contrainte.

La solution eSMART de base est évolutive et peut être complétée au gré du preneur par des options valorisantes et complémentaires : centralisation et automatisation des stores et volets, détection de fumée, ambiance lumineuse par variation de lumière, pilotage centralisé de tous les éclairages, extinction des appareils en veille, diffusion musicale, etc. La liste des options n'a pas fini d'évoluer. De nouveaux services connectés pourront, demain, faciliter la vie de nouveaux quartiers multigénérationnels.

Ces options peuvent ainsi être installées en cours de chantier par l'électricien.

Mise en route rapide

L'écran tactile est configuré en usine, prêt à être utilisé. Son fonctionnement intuitif ne nécessite aucune notice ni formation, tout passe par l'écran. La connexion au smartphone de l'occupant se fait en quelques secondes à l'aide d'un code à 4 chiffres.



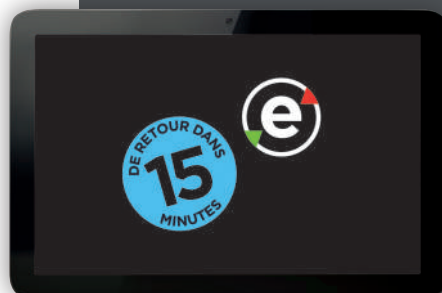
L'écran tactile interactif remplace le visiophone

et centralise tous les équipements essentiels de l'appartement, ajuster sa température de confort pièce par pièce, ouvrir à un invité après l'avoir identifié sur l'écran, allumer la lumière, etc. Un clic suffit !



Simple et intuitif

Le paramétrage des scénarios est très intuitif et laissé à la main de l'utilisateur. Un clic sur la touche « Au revoir » permet de tout éteindre et d'abaisser la température, c'est aussi simple que cela.



Infos locales et communication familiale

L'écran inclut également des fonctions de communication familiale : gérer l'agenda familial, laisser un message à son enfant ou accéder à des informations locales comme la météo ou les horaires des transports publics.

Pilotage à distance

Depuis son smartphone, l'occupant peut modifier une température de consigne, éteindre une lumière restée allumée mais aussi vérifier sa consommation d'énergie.



Offrir une preuve supplémentaire de performance énergétique

Suivi des consommations en temps réel

Conforme à l'application EN-14 dite DIFC, les fonctionnalités eSMART vont plus loin en offrant la possibilité aux occupants d'être informés sur leurs consommations de chauffage, eau chaude et électricité en temps réel. Ils peuvent aussi se fixer des objectifs de consommation mensuels et consulter l'historique de leurs consommations.

Le simple fait de mesurer et contrôler ses consommations d'énergie a pour effet immédiat de diminuer jusqu'à -10% de sa consommation.

Les occupants sensibilisés à leur empreinte énergétique modifient leurs comportements.

Régulation de chauffage pièce par pièce

Le réglage de température pièce par pièce optimise la consommation au juste nécessaire d'un simple geste.

Pourquoi continuer à chauffer alors que personne n'est présent? *Le mode « Au revoir » activé en partant, permet de baisser le chauffage et éteindre les lumières sans faire le tour de l'appartement. Le mode « Vacances » abaisse le chauffage, jusqu'à la date du retour.*

-15 % d'énergie Ces avantages combinés permettent des gains substantiels sur les coûts d'énergie qui peuvent aller jusqu'à - 15 %.

Un sujet de plus en plus sensible pour les acquéreurs et locataires.

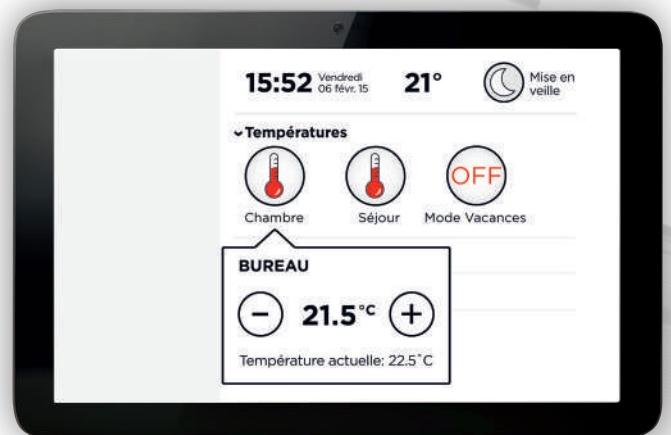
Les fonctions eSMART se positionnent en classe A selon la norme de construction SIA 386.110 :

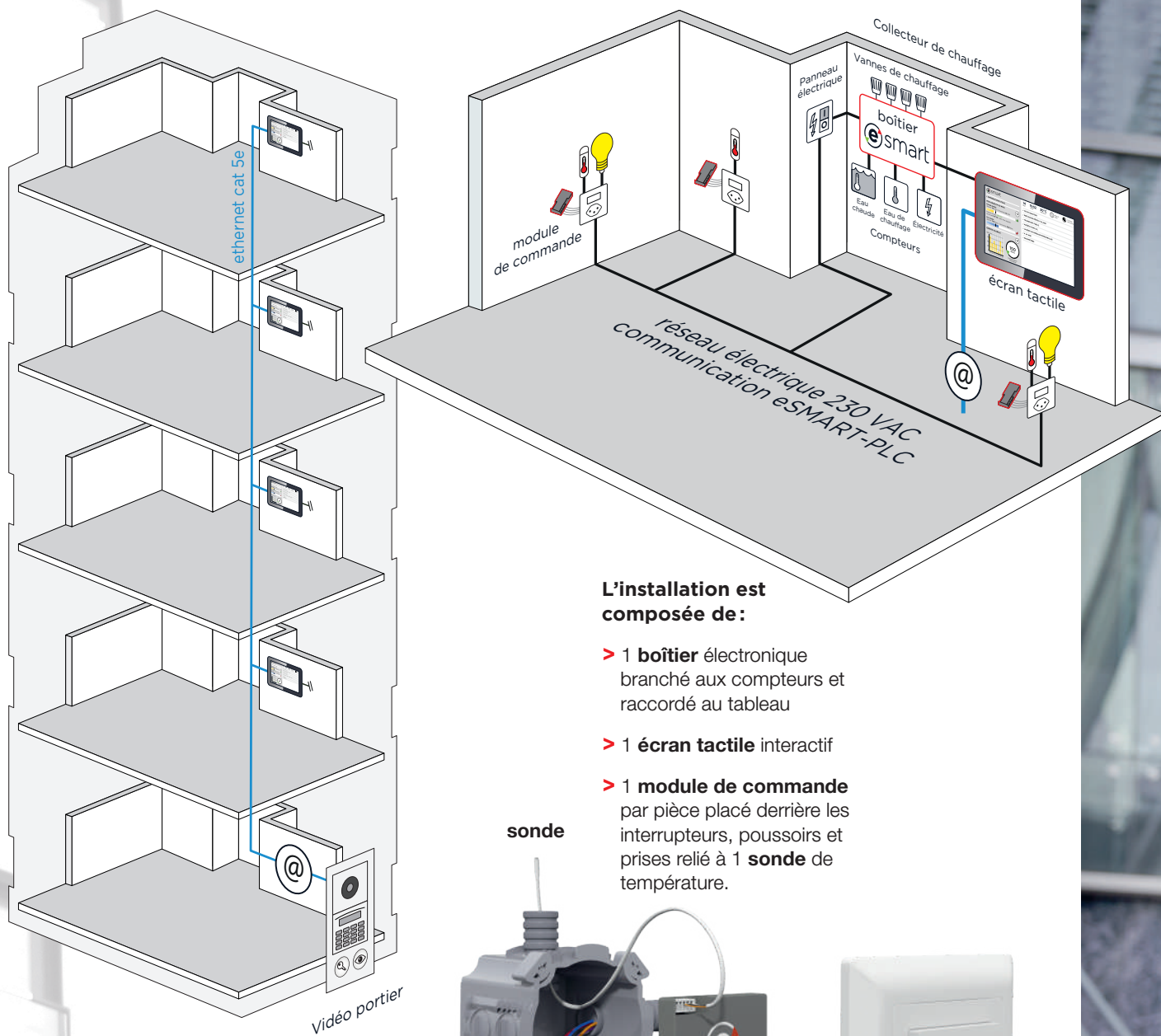
- Régulation du chauffage: régulation individuelle par pièce avec communication, avec prise en compte de l'absence des occupants (nécessite un capteur de présence)
- La commande de l'éclairage: interrupteur de marche-arrêt extinction générale (nécessite un capteur de présence)

Contrôle des énergies



Réglage du chauffage

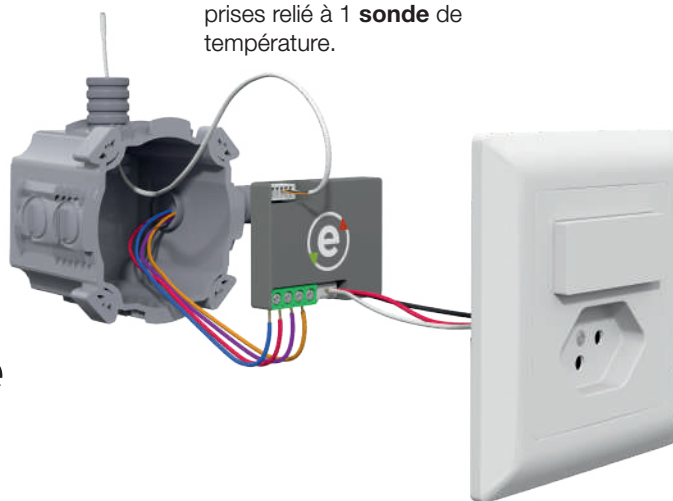




L'installation est composée de :

- > 1 **boîtier** électronique branché aux compteurs et raccordé au tableau
- > 1 **écran tactile** interactif
- > 1 **module de commande** par pièce placé derrière les interrupteurs, poussoirs et prises relié à 1 **sonde** de température.

sonde



Une architecture légère qui optimise les coûts

Une architecture technique sans contrainte, grâce à une technologie exclusive

La technologie brevetée d'eSMART ne nécessite aucun câblage spécifique, ni intervention au tableau, ni ligne bus, car les produits utilisent une technologie PLC (Courant Porteur en Ligne) optimisée qui passe par le câblage électrique existant, sans prérequis techniques. Des modules, invisibles pour l'utilisateur, branchés derrière les interrupteurs électriques dans le boîtier d'encastrement, rendent chaque équipement pilotable par l'écran.

Dans chaque pièce, une sonde de température est connectée au module pour permettre la régulation du chauffage. Le système s'interface aux équipements sélectionnés de l'immeuble sans contrainte. Au global, le système eSMART est très accessible, une fois pris en compte les produits habituels qu'il remplace (les visiophones, les régulations de chauffage et la centrale de relevé énergétique) et la part main-d'œuvre plus faible de l'installation.

La technologie eSMART-PLC est adaptée au neuf comme à la rénovation.

Une gérance facilitée et une gestion optimisée

Les écrans des appartements restent connectés à leurs administrateurs pour supervision.

Gérances et concierges peuvent superviser à distance les appartements connectés depuis une plateforme web sécurisée donnant accès aux données de chaque appartement par immeuble.

Pour faciliter la facturation d'énergies, le service de relevé des compteurs n'est plus nécessaire.

Les données de chauffage (kWh), d'eau et d'eau chaude consommées (m³) par bâtiment et appartement peuvent être exportées pour la gestion de la facturation en toute autonomie et en tout temps (décomptes intermédiaires au changement de locataire). En cas de défaillance de compteur, une alerte technique est envoyée. De quoi fiabiliser les processus de facturation, en évitant les litiges de charges.

Les locataires reçoivent les messages directement sur leur écran tactile.

Depuis la plateforme web, la régie et le concierge peuvent envoyer aux locataires leurs messages, qui seront reçus directement sur l'écran tactile de l'appartement. Un vrai plus en termes de proximité.



Suivi technique et décompte de charges des bâtiments avec eSMART-web.





Faites confiance à eSMART

L'entreprise eSMART est issue des laboratoires de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne et conçoit tous ses produits en Suisse.

Elle a déjà équipé de nombreux projets immobiliers en Suisse dont le plus grand écoquartier de Suisse romande Eikenott entre Genève et Lausanne.

Une garantie de 2 ans

Toute l'installation eSMART est garantie pendant 2 ans. eSMART dispose aussi d'un service de supervision qui facilite le service après-vente à distance.

Swiss made, services compris

Pour assurer la plus grande disponibilité et fiabilité de nos produits, ceux-ci sont conçus exclusivement en Suisse. Un service de personnalisation de la livraison des composants par projet et par appartement facilite la pose et la mise en service. eSMART place la satisfaction de ses clients en tête de ses priorités dans chacune des étapes du projet, conception, réalisation, livraison et service après-vente.

Pour en savoir plus

N'attendez pas pour vous renseigner et contacter votre électricien. Consultez le site eSMART qui vous adressera les coordonnées d'un installateur compétent.

Téléchargez et essayez l'application de démonstration du système pour iPad sur Apple Store **eSMART demo**.

Application pour mobile : **eSMART live** sur Apple Store et Google Play. <http://app.myesmart.com>

eSMART Technologies SA

Bureau Suisse romande

info@myesmart.com

www.myesmart.com

Tel: +41 (0) 21 552 02 05

eSMART Technologies AG

Bureau Suisse alémanique

info@myesmart.com

www.myesmart.com

Tel: +41 (0) 44 552 16 20

